

Te Huur

Vrijblijvende Projectinformatie

Winkelruimte:
Nieuwstraat 25
Hengelo



Object/ligging

Te huur: Winkelpand gelegen in het centrum van Hengelo. Het pand is in de nabije omgeving gelegen van diverse landelijke en regionale filiaalbedrijven, o.a.: Lucardi, VanHaren, Jeans Centre, Specsavers en ICI Paris.

Oppervlakte

Begane grond	circa 245,4 m ² BVO
1e etage	circa 165,2 m ² BVO
Zolder	circa 165,2 m ² BVO
Totaal:	circa 575,8 m² BVO

Opleveringsniveau

Als ware het casco.

Parkeergelegenheid

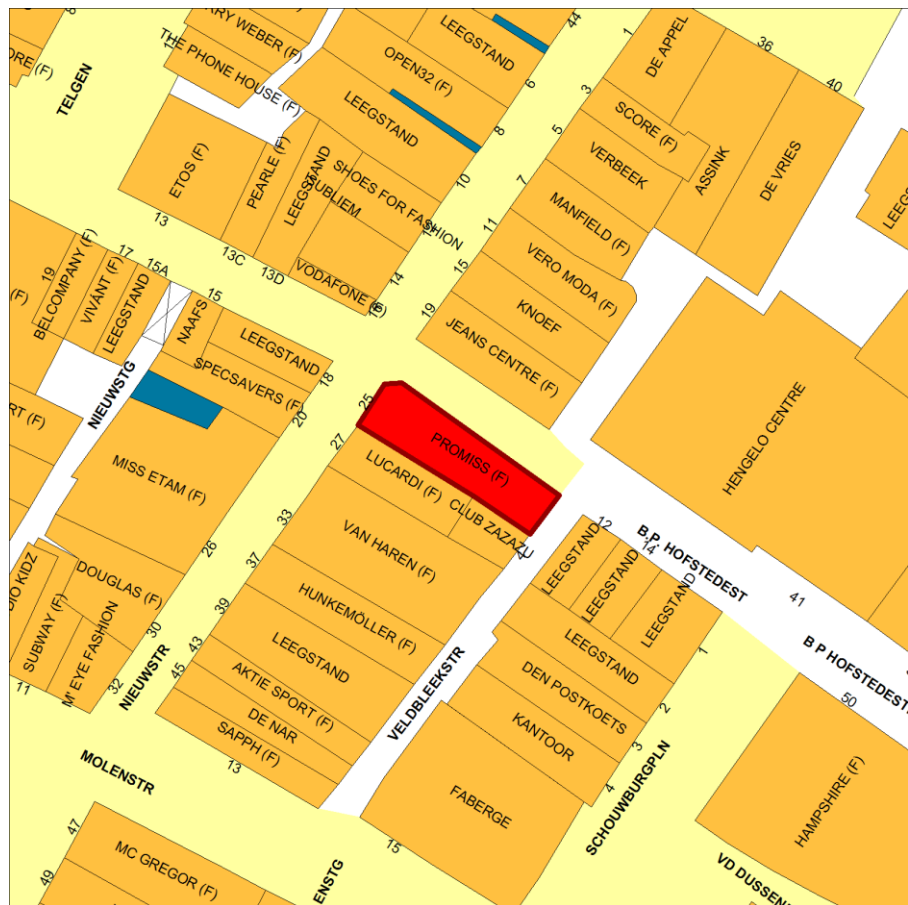
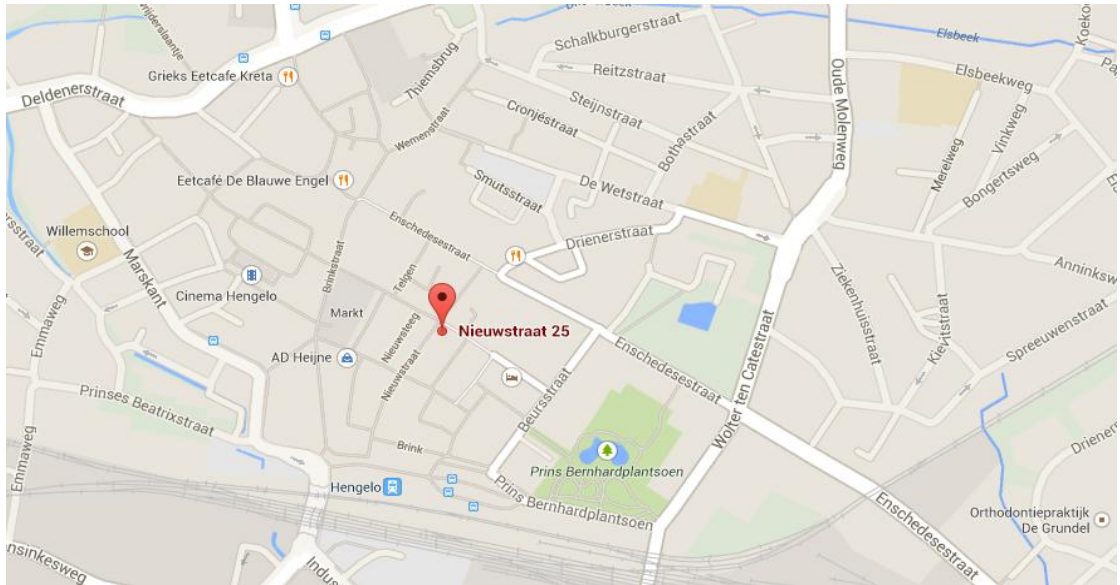
Betaald parkeren in de directe omgeving.

Huurprijs

€ 80.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurbetaling	Per 3 maanden, vooruit te betalen.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Bijzonderheden	Geen.
Omzetbelasting	Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijsaanpassing	De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.
Zekerheidsinstelling	Bankgarantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Huurovereenkomst	De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in 15 augustus 2008, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 20 augustus 2008 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 68/2008.
Voorbehoud	Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. Deze projectinformatie is geen onderdeel van de huurovereenkomst.
Nadere informatie	Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met: Elizen Vastgoed Groep H.W. Iordensweg 1 7391 KA Twello Postbus 193 7390 AD Twello Telefoon: 0571 – 277 570 E-mail: info@elizen-vastgoed.nl

Locatie

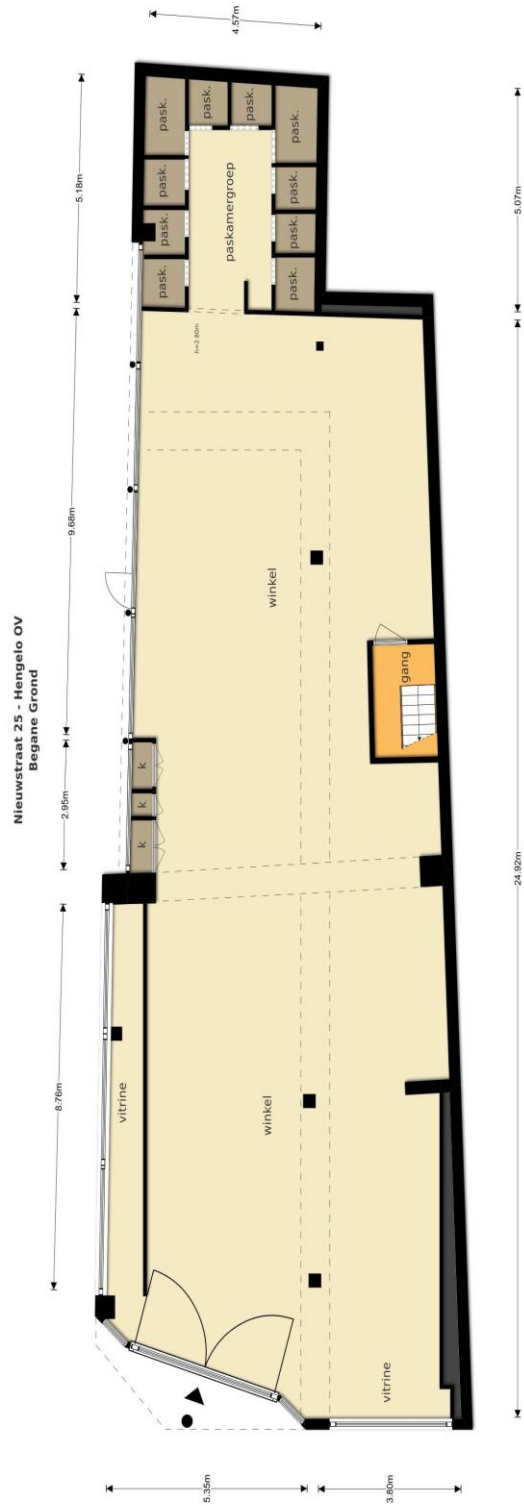


Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Foto's

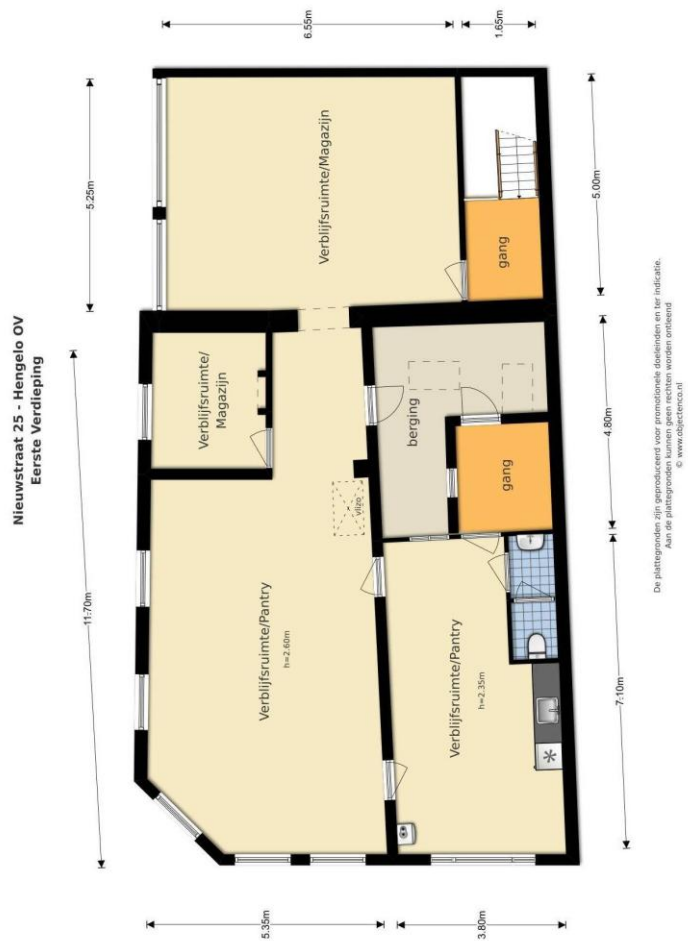


Tekeningen



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Tekeningen



Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Elizen Vastgoed Groep echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een aanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.